

Утверждаю



Глава администрации МО
«Заневское городское поселение»
А.В.Гердий
«03» 08 2018 г.

195298 Ленинградская область,
Всеволожский район,
дер. Заневка, д. 48
Тел./факс 8 (812) 521-80-03
E-mail: info@zanevka.org

Протокол № 3

**конкурса по отбору управляющей организации для управления
многоквартирными домами**

1. Место проведения конкурса: Ленинградская область, Всеволожский район,
д. Заневка, д.48
2. Дата проведения конкурса 03.08.2018 г.
3. Время проведения конкурса 11 часов 00 мин.
4. Адрес многоквартирного дома (многоквартирных домов): Ленинградская обл.,
Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Кудрово, ул.
Столичная, дом 11, корпус 1, дом 11, корпус 2, дом 11, корпус 3

5. Члены конкурсной комиссии:

Председатель комиссии:

- заместитель главы администрации по ЖКХ и градостроительству -
Гречиц В.В.

Члены комиссии:

- начальник финансово-экономического сектора Скидкин А.В.
- начальник юридического сектора Богданова С.В.
- депутат Перов Е.В.
- секретарь комиссии: главный специалист сектора управления муниципальным
имуществом и ЖКХ - Сердцелюбова Т.В.

6. Лица, признанные участниками конкурса:

1. ООО «Управляющая компания «Энергия»
2. ООО «Региональная Управляющая Компания»
3. ООО «Политех-Сервис»

7. Участники конкурса, присутствующие при проведении конкурса:

1. ООО «Управляющая компания «Энергия»
2. ООО «Региональная Управляющая Компания»
3. ООО «Политех-Сервис»

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме (многоквартирных домах): 10 132 196,63 руб.
(десять миллионов сто тридцать две тысячи сто девяносто шесть руб.,63 коп.)
(цифрами и прописью)

9. Победителем конкурса признан участник конкурса

ООО «Управляющая компания «Энергия»

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола: 1 771 011,09 руб.
(один миллион семьсот семьдесят одна тысяча одиннадцать руб.,09 коп.)

(цифрами и прописью)

11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса: подписанный, заверенный печатью организации ООО «Управляющая компания «Энергия»
(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

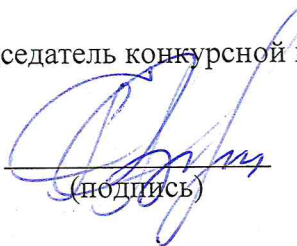
12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса
ООО «Политех-Сервис»
(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

13. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола 1 771 011,09 руб.
(один миллион семьсот семьдесят одна тысяча одиннадцать руб.,09 коп.)





(цифрами и прописью)

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 6 (шесть) листах.

Председатель конкурсной комиссии:


(подпись) _____
В.В.Гречиц
_____ (ф.и.о.)

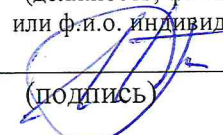
Члены комиссии:


_____ А.В.Скидкин

_____ С.В.Богданова

_____ Е.В.Перов

_____ Т.В.Сердцелюбова
_____ (подпись) _____ (ф.и.о.)


2018 г.



Победитель конкурса:

Генеральный директор ООО «УК «Энергия»
(должность, ф.и.о. руководителя организации
или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

_____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг:

Генеральный директор ООО «Промтех-Сервис»
(должность, ф.и.о. руководителя организации
или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

_____ (подпись) _____ (ф.и.о.)
_____ 2018 г.



Конкурсное предложение

**Перечень дополнительных работ и услуг
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома (домов) по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Заневское городское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная,
дом 11, корпус 1, дом 11, корпус 2, дом 11, корпус 3**

ул. Столичная, дом 11, корпус 1

№ п/п	Наименование дополнительных работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м.(руб. в мес.)
1	Уборка подвального помещения	1 раз в месяц	3 029,72	0,03
2	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	4 раза в месяц	2 019,82	0,02
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	103 010,62	1,02
4	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	19 раз в месяц	123 208,78	1,22
5	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	30 297,24	0,30
6	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	95 941,26	0,95
7	Проверка исправности канализационных вытяжек	4 раза в год	40 396,32	0,40
8	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	10 раз в год	5 049,54	0,05
9	Осмотр внутриквартирных устройств системы отопления	1 раз в год	23 227,88	0,23
10	Осмотр устройства системы отопления в подвальном помещении	1 раз в год	1 009,91	0,01
11	Уборка газонов в теплый период года	1 раз в двое суток	140 377,21	1,39
12	Подготовка здания к праздникам	3 раза в год	1 009,91	0,01
	Итого:		568 578,21	

ул. Столичная, дом 11, корпус 2

№ п/п	Наименование дополнительных работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м.(руб. в мес.)
1	Уборка подвального помещения	1 раз в месяц	3 205,08	0,03
2	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	4 раза в месяц	2 136,72	0,02
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	108 972,72	1,02
4	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	19 раз в месяц	130 339,92	1,22
5	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	32 050,80	0,30
6	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	101 494,20	0,95
7	Проверка исправности канализационных вытяжек	4 раза в год	42 734,40	0,40
8	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	10 раз в год	5 341,80	0,05
9	Осмотр внутриквартирных устройств системы отопления	1 раз в год	24 572,28	0,23
10	Осмотр устройства системы отопления в подвальном помещении	1 раз в год	1 068,36	0,01
11	Уборка газонов в теплый период года	1 раз в двое суток	148 502,04	1,39
12	Подготовка здания к праздникам	3 раза в год	1 068,36	0,01
	Итого:		601 486,68	

ул. Столичная, дом 11, корпус 3

№ п/п	Наименование дополнительных работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м.(руб. в мес.)
1	Уборка подвального помещения	1 раз в месяц	3 202,20	0,03

	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	4 раза в месяц	2 134,80	0,02
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю	108 874,80	1,02
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	19 раз в месяц	130 222,80	1,22
5	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	32 022,00	0,30
6	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	101 403,00	0,95
7	Проверка исправности канализационных вытяжек	4 раза в год	42 696,00	0,40
8	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	10 раз в год	5 337,00	0,05
9	Осмотр внутриквартирных устройств системы отопления	1 раз в год	24 550,20	0,23
10	Осмотр устройства системы отопления в подвальном помещении	1 раз в год	1 067,40	0,01
11	Уборка газонов в теплый период года	1 раз в двое суток	148 368,60	1,39
12	Подготовка здания к праздникам	3 раза в год	1 067,40	0,01
	Итого:		600 946,20	

Итого годовая плата по дополнительным работам и услугам по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (домов) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Кудрово, ул. Столичная, дом 11, корпус 1, дом 11, корпус 2, дом 11, корпус 3 составляет: 1 771 011 рублей 09 копеек.

Генеральный директор ООО «УК «Энергия»



И.А.Беликов

Пронумеровано, прошито и

Генеральный директор
ООО "УК "Энергия"

скреплено печатью на 3

листах


Беликов А.А.

